

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THẠNH HÓA

Số: 674/TB-THADS

Thanh Hóa, ngày 05 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

Người được thi hành án:

01. Ông Nguyễn Nhật Bình; sinh năm: 1981; địa chỉ: Số 8, Nội Hòa 1, phường Bình An, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

02. Ông Nguyễn Thanh Liêm; sinh năm: 1980; địa chỉ: Ấp Đồn A, xã Thuận Bình, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

03. Ông Phạm Việt Cường; sinh năm: 1979; địa chỉ: Ấp Cả Sáu, xã Thạnh Phước, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

04. Bà Phùng Thị Ly; sinh năm: 1963; địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

05. Ông Võ Túc Qui, sinh năm: 1991, địa chỉ: khu phố 2, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

06. Ông Nguyễn Văn Chử, sinh năm: 1958; địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

07. Ông Phạm Thanh Sơn, sinh năm: 1958, địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

08. Ông Lê Văn Cư, sinh năm: 1965, địa chỉ: Ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

09. Ông Lý Thanh Phong, sinh năm: 1972, địa chỉ: Ấp Cá Tôm, xã Kiến Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

10. Ông Lê Văn Cóm, sinh năm: 1984 và bà Trần Thị Diễm Sương, sinh năm: 1995, địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

11. Ông Lê Văn Bột, sinh năm: 1964, địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

12. Ông Lê Văn Hoài, sinh năm: 1967, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

13. Bà Nguyễn Thị Nuông, sinh năm: 1963, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

14. Ông Đoàn Thanh Phước (do bà Nguyễn Thị Phương, sinh năm: 1964, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An đại diện theo ủy quyền).

Người phải thi hành án:

Ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ảnh, địa chỉ: Ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

01. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Sài Gòn, PGD – An Suông. Địa chỉ: 2B, Quang Trung, phường 3, Quận Gò Vấp, TP –HCM;

02. Ngân hàng TMCP Bản Việt Chi nhánh Long An, địa chỉ : đường Trà Quí Bình, phường 2, TP-Tân An, Long An;

03. Ngân hàng TMCP Đông Nam Á –Chi nhánh –Long An; địa chỉ : đường Trà Quí Bình, phường 2, TP-Tân An, Long An.

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các quyết định thi hành án số: 699/QĐ-CCTHADS, số 700/QĐ-CCTHADS, số 701/QĐ-CCTHADS, số 702/QĐ-CCTHADS, số 703/QĐ-CCTHADS, quyết định số 704/QĐ-CCTHADS cùng ngày 09/9/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2023; số 295/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 299/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 300/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 303/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 304/QĐ-CCTHADS ngày 28/02/2023; số 315/QĐ-CCTHADS ngày 06/03/2023; số 323/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023; số 332/QĐ-CCTHADS ngày 14/03/2023; số 335/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2023; số 494/QĐ-CCTHADS ngày 12/05/2023; số 551/QĐ-CCTHADS ngày 30/05/2023; số 607/QĐ-CCTHADS ngày 21/06/2023; số 645/QĐ-CCTHADS ngày 05/07/2023; của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 19/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số Vc 34/23/BĐS-LAHA ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Công ty TNHH Dịch Vụ Tư Vấn Đầu Tư và Thẩm Định Giá LAHA;

Căn cứ Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 485/24/TP-CV ngày 05/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án:

01. Ông Nguyễn Nhật Bình; sinh năm: 1981; địa chỉ: Số 8, Nội Hòa 1, phường Bình An, Thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương.

02. Ông Nguyễn Thanh Liêm; sinh năm: 1980; địa chỉ: Ấp Đồn A, xã Thuận Bình, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

03. Ông Phạm Việt Cường; sinh năm: 1979; địa chỉ: Ấp Cả Sáu, xã Thạnh Phước, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

04. Bà Phùng Thị Ly; sinh năm: 1963; địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

05. Ông Võ Túc Qui, sinh năm: 1991, địa chỉ: khu phố 2, phường 1, thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An.

06. Ông Nguyễn Văn Chử, sinh năm: 1958; địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

07. Ông **Phạm Thanh Sơn**, sinh năm: 1958, địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

08. Ông **Lê Văn Cư**, sinh năm: 1965, địa chỉ: Ấp Trà Cú, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

9. Ông **Lý Thanh Phong**, sinh năm: 1972, địa chỉ: Ấp Cá Tôm, xã Kiến Bình, huyện Tân Thạnh, tỉnh Long An.

10. Ông **Lê Văn Cóm**, sinh năm: 1984 và bà **Trần Thị Diễm Sương**, sinh năm: 1995, địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

11. Ông **Lê Văn Bột**, sinh năm: 1964, địa chỉ: Ấp Nhon Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

12. Ông **Lê Văn Hoài**, sinh năm: 1967, địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

13. Bà Nguyễn Thị Nuông, sinh năm: 1963, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

14. Ông Đoàn Thanh Phước (do bà Nguyễn Thị Phương, sinh năm: 1964, địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An đại diện theo ủy quyền).

Người phải thi hành án:

Ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ánh, cùng địa chỉ: Ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

01. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng – Chi nhánh Sài Gòn, PGD – An Sương, địa chỉ: 2B, Quang Trung, phường 3, Quận Gò Vấp, TP-HCM;

02. Ngân hàng TMCP Bản Việt Chi nhánh Long An, địa chỉ: đường Trà Quý Bình, phường 2, TP-Tân An, Long An;

03. Ngân hàng TMCP Đông Nam Á – Chi nhánh – Long An; địa chỉ: đường Trà Quý Bình, phường 2, TP-Tân An, Long An.

Nội dung:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa đã ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Tiên Phong, địa chỉ: số 276 Quốc lộ 62, phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An tổ chức bán đấu giá tài sản (lần 03) của ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ánh, cùng địa chỉ: Ấp 4, xã Thủy Tây, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An, các tài sản như sau:

- Quyền sử dụng đất:

+ Thuộc thửa đất số 1768, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế 349 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 122m²), đất ONT, tờ bản đồ số 11;

+ Thuộc thửa đất số 695, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế 395 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 80m²), đất ONT, tờ bản đồ số 11;

+ Thuộc thửa đất số 1728, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế 200 m², đất ONT, tờ bản đồ số 11;

+ Thuộc thửa đất số 865, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế 393 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 146m²), đất LUC, tờ bản đồ số 11;

+ Thuộc thửa đất số 1571, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế 557,3 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 133m²), đất LUC, tờ bản đồ số 11;

+ Thuộc thửa đất số 1820, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế 476 m², đất LUC, tờ bản đồ số 11;

+ Thuộc thửa đất số 1838, diện tích theo hiện trạng sử dụng thực tế 1.221 m² (trong đó diện tích chỉ giới đường đỏ là 45m²), đất LUC, tờ bản đồ số 11;

- Công trình xây dựng trên thửa đất số 1728 và thửa đất số 865, cùng tờ bản đồ số 11 có kết cấu như sau:

+ Nhà chính (nhà ở cấp 4): diện tích 228m², kết cấu móng, cột đà BTCT, tường xây gạch, mặt trong ốp gạch men, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, nền lát gạch men, vách tôn thiết + khung sắt, vách tường lửng xây gạch tô 02 mặt,... bên trong nhà chính có 03 phòng diện tích 42,78m² và 01 phòng bếp + nhà vệ sinh diện tích 16,5m²,...phần mái nhà có tấm lót cách nhiệt chống nóng chống ẩm PE phủ bạc 02 lớp,..

+ Phần mái che 1: diện tích 76,56m², cột BTCT, cột thép, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, nền láng xi măng + lát gạch men,...

+ Phần mái che 2: diện tích 13,2m², cột thép, xà gồ thép, mái lợp tole sóng vuông, tường xây gạch tô 02 mặt sơn nước, nền láng xi măng + lát gạch men, bên trong mái che có 02 nhà vệ sinh và 01 bồn nước 1000 lít,...

+ Nhà phụ (mái che 3): diện tích 36m², kết cấu vách tường có sơn nước, nền lát gạch men, xà gồ thép, mái tole sóng vuông,...

+ Sau nhà có 02 nhà vệ sinh: 2,9m x 1,95m=5,7m² cửa nhôm, có 01 hồ nước chứa 1,8m x 3m, cao 1,35m.

+ Sau nhà có đài nước 03 trụ bê tông cao 3m, đường kính 20cm và 01 bồn chứa nước 1000 lít,...

+ Hệ thống điện nước sinh hoạt bình thường.

Tài sản tọa lạc tại ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Giá khởi điểm của tài sản: **12.242.919.150** đồng. *Bằng chữ: (Mười hai tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm mười chín nghìn, một trăm năm mươi đồng).*

Theo Thông báo kết quả thực hiện Kế hoạch tổ chức đấu giá số: 485/24/TP-CV ngày 05/6/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Tiên Phong về việc đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 04/6/2024) **không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thanh Hóa;
- UBND xã Thuận Nghĩa Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Khắc Huy



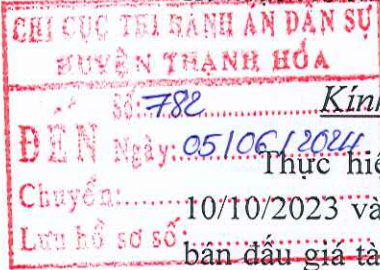
CÔNG TY ĐẦU GIÁ HỢP DANH TIÊN PHONG
276, Quốc Lộ 62, phường 2, Tp. Tân An, tỉnh Long An
Điện thoại: 0272 3581 359 Fax: 0272 3581 337

Số: 485/24/TP-CV

Long An, ngày 05 tháng 06 năm 2024

V/v: Thông báo kết quả thực hiện

Kế hoạch tổ chức đấu giá;



Kính gửi: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá số 209/2023/HĐDVĐG - THA ký ngày 10/10/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung (lần 02) ký ngày 24/04/2024 về việc tổ chức bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất thuộc thửa đất số 1768, thửa đất số 695, thửa đất số 1728, thửa đất số 865, thửa đất số 1571, thửa đất số 1820, thửa đất số 1838; cùng tờ bản đồ số 11; tọa lạc tại ấp Nhơn Xuyên, xã Thuận Nghĩa Hòa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Tài sản trên của ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ảnh (*Tên tổ chức, cá nhân: Lê Văn Thiện*).

Tài sản của ông Lê Văn Thiện và bà Phạm Thị Ảnh do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa kê biên đảm bảo thi hành theo Quyết định số 10,11,12,13,14,15/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 05/09/2022; quyết định số 01,02,03/QĐST-DS ngày 09/02/2023; quyết định số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 24/02/2023; quyết định số 04/2023/ QĐCNHGT-DS ngày 27/03/2023; quyết định số 06/2023/QĐST-DS ngày 15/02/2023; quyết định số 10/2023/QĐST-DS ngày 02/03/2023; bản án số 20/2023/DSST ngày 19/04/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An,...

- Giá khởi điểm tài sản: 12.242.919.150 đồng (*Mười hai tỷ, hai trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm mười chín ngàn, một trăm năm mươi đồng*).

Chúng tôi đã tiến hành kế hoạch tổ chức đấu giá tài sản trên theo quy định.

Đến hết hạn đăng ký tham gia đấu giá (vào lúc 17h00 ngày 04/06/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Chúng tôi xin thông báo đến Quý Cơ quan được biết.

Trân trọng kính chào!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu.

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY
ĐẦU GIÁ HỢP DANH
TIÊN PHONG
ĐANG THỊ THU THỦY

